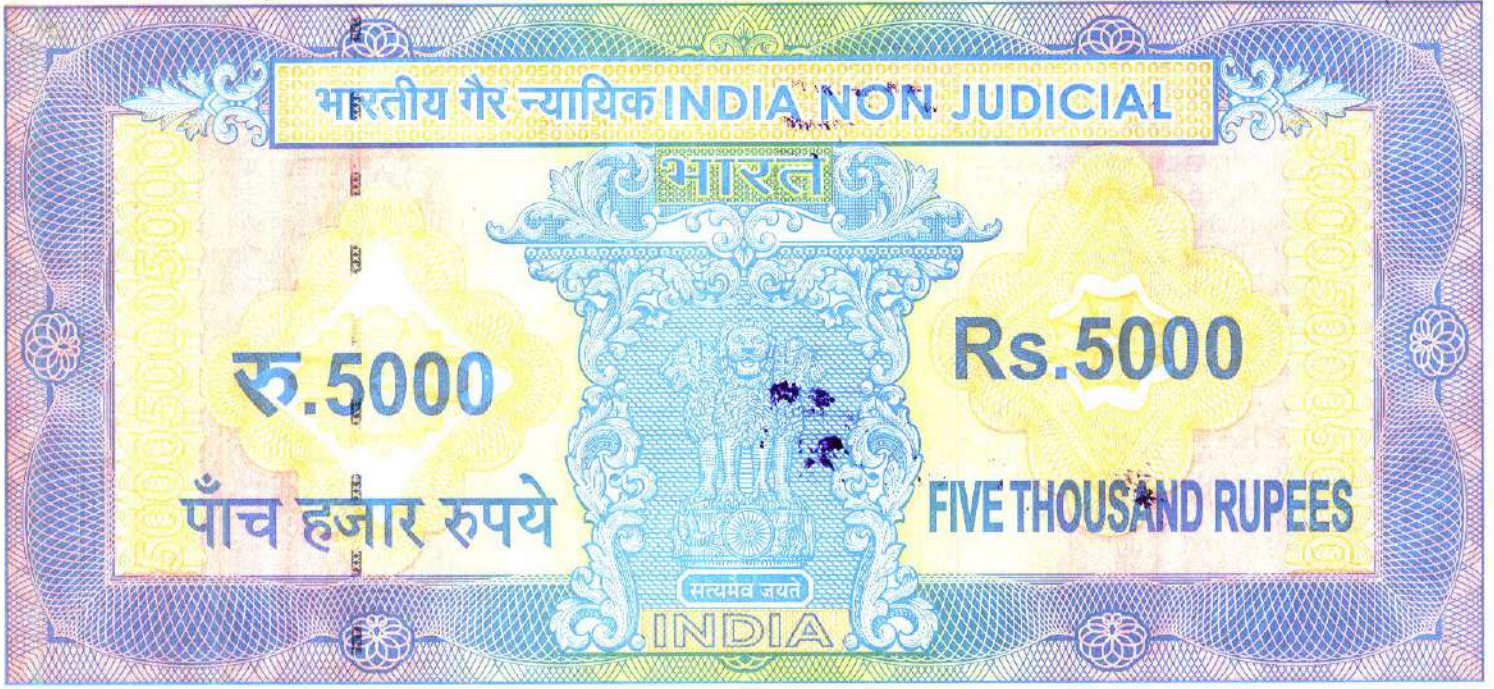


1074

P-1211/23



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

H 739881

2-11/23
10-02-23
Date = 20/02/23
Amt = 90,000/-
Gauthi

Certified that the Document is Admitted to Registration, the Signature Sheet and the Endorsements Attached with this Document are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgaper
Bardwan

16 FEB 2023

Madhusudan Bhowik



L.T. Mitra Dismisses by
the pen of s/panal mukherjee

Kalyan

কোবালা দলিল

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাভুক্ত, থানা - নিউটাউনশিপ,
জেলা - পশ্চিম বর্ধমান,
মৌজা - শঙ্করপুর, পরিমান - ৮.৩১২৫ কাঠা,
গৃহীত মূল্য - ৯০,০০,০০০ টাকা,
বাজার মূল্য - ৯০,০০,০০০ টাকা।

Madhusudan Bhowik

30 JAN 2023

Serial No. 2453
 Sold to Kalyan Rudra
 Address Durgapur-6
 Value of Stamps Sony
 Date of Purchase 29 DEC 2022
 from the
 Name of
 Purchased,

Subrata Kumar Chakrabarty
 Stamp Vendor
 A. D. S. R. Office, Durgapur-10
 License No. 5 of 1988

174

L.T.I of Nitra Biswas
 by the pen of
 Shyamal Musherfa



Addl. Dist. Sub-Registrar
 Durgapur, Paschim Bardhaman

10 FEB 2023

Shyamal Musherfa
 S/o Late Bhakti Musherfa
 Vill + P.O. - Kulsaha
 P.S. - Nankar
 D.A.P. - 713212

Madhusudan Biswas

ॐ २ ॐ

L.T. Mitra Biswas by
the pen of

Kalyan Rudra

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী কল্যান রুদ্র (KALYAN RUDRA) [PAN-AGPPR8306P] পিতা শ্রী নির্মল
কুমার রুদ্র জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম ৩এ, শান্তিময়ী
নিবাস, সপ্তমী পার্ক, পোস্ট দুর্গাপুর ০৬, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর
অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, পিন - ৭১৩২০৬।

কোবালা দাতা :-

১) শ্রী মধুসূদন বিশ্বাস [PAN-ADZPB4739R] পিতা স্বর্গীয় পঞ্চানন বিশ্বাস
জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম ১০/৬, সপ্তমী পার্ক, পোস্ট দুর্গাপুর
০৬, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

২) শ্রীমতী মিত্রা [PAN-BBLPB2110F] বিশ্বাস স্বামী শ্রী মধুসূদন বিশ্বাস জাতি
হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্মাদি, সাকিম ১০/৬, সপ্তমী পার্ক, পোস্ট দুর্গাপুর ০৬,
থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধাগে। নীচের ক তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ১নং
কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০০১ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত
১৪৪৩ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে সপ্তমী পার্ক নিবাসী বিনয় মুখার্জী এর নিকট হইতে
খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, নীচের খ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি
১নং কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০০১ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত
১৬৯১ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে ৪৯৫/৮, অশোক নগর, হাবড়া, উত্তর ২৪ পরগনা
নিবাসী নিতাই চন্দ্র পাল এর নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি
হইতেছে, কিন্তু উক্ত ১৬৯১/২০০১ নং দলিল খানিতে হাল দাগ নং ভুল থাকার কারনে
দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০১০ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ৮১৮৮ নং ঘোষণা পত্র
দলিল মূলে হাল দাগ নং সংশোধন করাইয়া লইয়া ভোগ দখল করিতেছি, নীচের গ

Madhusudan Biswas

Madhusudan Bhowmik

L. T. Mitra Biswas by the
Pen of Syamal Mukherjee

Kalyan

ঃ ৩ ঃ

তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ১নং কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০০১ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৫৩৬ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে ৪৯৫/৮, অশোক নগর, হাবড়া, উত্তর ২৪ পরগনা নিবাসী নিতাই চন্দ্র পাল এর নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, কিন্তু উক্ত ৩৫৩৬/২০০১ নং দলিল খানিতে হাল দাগ নং ভুল থাকার কারণে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০১০ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ৮১৮৯ নং ঘোষনা পত্র দলিল মূলে হাল দাগ নং সংশোধন করাইয়া লইয়া ভোগ দখল করিতেছি, নীচের ঘ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ২নং কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০০১ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ১৪৪৩ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে সপ্তমী পার্ক নিবাসী বিনয় মুখার্জী এর নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, নীচের ঙ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ২নং কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০০১ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ১৬৯১ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে ৪৯৫/৮, অশোক নগর, হাবড়া, উত্তর ২৪ পরগনা নিবাসী নিতাই চন্দ্র পাল এর নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, কিন্তু উক্ত ১৬৯১/২০০১ নং দলিল খানিতে হাল দাগ নং ভুল থাকার কারণে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০১০ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ৮১৮৮ নং ঘোষনা পত্র দলিল মূলে হাল দাগ নং সংশোধন করাইয়া লইয়া ভোগ দখল করিতেছি, এবং নীচের চ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমি ২নং কোবালা দাতা আমার দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০০১ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৫৩৬ নং খোষ কোবালা পত্র দলিল মূলে ৪৯৫/৮, অশোক নগর, হাবড়া, উত্তর ২৪ পরগনা নিবাসী নিতাই চন্দ্র পাল এর নিকট হইতে খরিদা নিজ স্বত্বীয় দখলীয় খাষ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে, কিন্তু উক্ত ৩৫৩৬/২০০১ নং দলিল খানিতে হাল দাগ নং ভুল থাকার কারণে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ইং ২০১০ খ্রীষ্টাব্দের রেজিস্ট্রীকৃত ৮১৮৯ নং ঘোষনা পত্র দলিল মূলে হাল দাগ নং সংশোধন করাইয়া লইয়া ভোগ দখল করিতেছি, এবং আমরা কোবালা দাতাগন নীচের ক,খ,গ,ঘ,ঙ ও চ তপশীলোক্ত সম্পত্তি হাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আমাদের নিজ নিজ নামে যথাযথঃ রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া আমরা অদ্যতক সর্ব সাধারণের জ্ঞাতসারে অন্যের বিনাপক্ষে নিৰ্বিবাদে ভোগ দখল করিতেছি এবং আমরা আপন আপন সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের ক,খ,গ,ঘ,ঙ ও চ

Muchu

Mathurandan Basion

ঃ ৪ ঃ



LT of Nitra Biswas by the pen
of Syamal Mukherjee

Kalyan

তপশীলোক্ত সম্পত্তি একত্রে বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের ক,খ,গ,ঘ,ঙ ও চ তপশীলোক্ত সম্পত্তির মূল্য কোং ৯০,০০,০০০ টাকা নব্বই লক্ষ টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে নীচের ক,খ,গ,ঘ,ঙ ও চ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের ক,খ,গ,ঘ,ঙ ও চ তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যাহার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামীত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদেরকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্শিল। আপনি কোবালা গ্রহীতা অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত নীচের ক,খ,গ,ঘ,ঙ ও চ তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিবৃত্ত স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের ক,খ,গ,ঘ,ঙ ও চ তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ণ নির্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।।

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য অত্র বিক্রয় ঘোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৯ সাল তাং ২৬শে মাঘ ইং তাং ১০.০২.২০২৩.

Mathurandan Basion

Madhusudan Bhow

ঃ ৫ ঃ

ঃ তপশীল - ক ঃ

L. T. Ahindra Biswas by
the son of Shyamal Mukherjee

Kalyan

যাহা ১নং কোবালা দাতা শ্রী মধুসূদন বিশ্বাস বিক্রয় করিলেন।
জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর,
জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯৫ নং জে এল ভূক্ত মৌজা শংকরপুর মধ্যে
খতিয়ান নং আর এস ৩৮ আটত্রিশ, এল আর ১৪৭৮ চৌদ্দ শত আঠাশতর। রায়ত দখলী
স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ৮০ আশী এল আর দাগ নং ১৫২ এক শত বাহান ডাঙ্গা পরিমান
১.৫০ কাঠা। হাল স্টেটমেন্ট ঝাণে পরচা ষোতাবেক কয়বেণী ০২ শতক।

ঃ তপশীল - খ ঃ

যাহা ১নং কোবালা দাতা শ্রী মধুসূদন বিশ্বাস বিক্রয় করিলেন।
জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর,
জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯৫ নং জে এল ভূক্ত মৌজা শংকরপুর মধ্যে
খতিয়ান নং আর এস ৩৮ আটত্রিশ, এল আর ১৪৭৮ চৌদ্দ শত আঠাশতর। রায়ত দখলী
স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ৮০ আশী এল আর দাগ নং ১৫৩ এক শত তিপান ডাঙ্গা পরিমান
০.৫০ কাঠা।

ঃ তপশীল - গ ঃ

যাহা ১নং কোবালা দাতা শ্রী মধুসূদন বিশ্বাস বিক্রয় করিলেন।
জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর,
জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯৫ নং জে এল ভূক্ত মৌজা শংকরপুর মধ্যে
খতিয়ান নং আর এস ৩৮ আটত্রিশ, এল আর ১৪৭৮ চৌদ্দ শত আঠাশতর। রায়ত দখলী
স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

Handwritten signature/initials.

Madhusudan Bhowmik

: 6 :

L.T. of Mitra Bhowmik by the
Pen of Syamal Bhowmik

Kalyan

১) আর এস দাগ নং ৮০ আশী এল আর দাগ নং ১৫৩ এক শত তিপাল ডাঙ্গা পরিমান
০২ কাঠা ২.৫ ছটাকা।

: তপশীল - ঘ :

যাহা ২নং কোবালা দাতা শ্রী মিত্রা বিশ্বাস বিক্রয় করিলেন।
জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর,
জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯৫ নং জে এল ভুক্ত মৌজা শংকরপুর মধ্যে
খতিয়ান নং আর এস ৩৮ আটত্রিশ, এল আর ১৪৭৯। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা
বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ৮০ আশী এল আর দাগ নং ১৫২ এক শত বাহাল ডাঙ্গা পরিমান
১.৫০ কাঠা। হাল পেটেলয়েন্ট ঘাণে পবচা হোতা বেক কয়বেশী ০৩ শতক।

: তপশীল - ঙ :

যাহা ২নং কোবালা দাতা শ্রী মিত্রা বিশ্বাস বিক্রয় করিলেন।
জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর,
জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯৫ নং জে এল ভুক্ত মৌজা শংকরপুর মধ্যে
খতিয়ান নং আর এস ৩৮ আটত্রিশ, এল আর ১৪৭৯। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা
বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ৮০ আশী এল আর দাগ নং ১৫৩ এক শত তিপাল ডাঙ্গা পরিমান
০.৫০ কাঠা।

M...

Madhusudan Biswas

ঃ ৭ ঃ

ঃ তপশীল - চ ঃ

L.T. of entire Bissues by the
Gen ab Shyamal Nukherjee

Kalyan

যাহা ২নং কোবালা দাতা শ্রী মিত্রা বিশ্বাস বিক্রয় করিলেন।

জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকার অধীন সামীল ৯৫ নং জে এল ভূক্ত মৌজা শংকরপুর মধ্যে খতিয়ান নং আর এস ৩৮ আটত্রিশ, এল আর ১৪৭৯। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্যমত।

১) আর এস দাগ নং ৮০ আশী এল আর দাগ নং ১৫৩ এক শত তিপাল ডাঙ্গা পরিমান ০২ কাঠা ২.৫ ছটাকা।

একুনে ক,খ,গ,ঘ,ঙ ও চ তপশীলে মোট পরিমান ০৮ আট কাঠা ০৫ পাঁচ ছটাক বা ৮.৩১২৫ কাঠা আট দশমিক তিন এক দুই পাঁচ কাঠা বা সেঃ মাপে কমবেশী ১৩.৭১৫৬ শতক তের দশমিক সাত এক পাঁচ ছয় শতক জায়গা মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুটের একতলা পাকা গৃহাদি মায় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী গৃহাদি হইতেছে। ইহা সরকারের অধিগৃহীত সম্পত্তি নহে।

ঃ চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে ঃ ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা, দক্ষিণে ঃ ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা ও ফাঁকা জায়গা,

পূর্বে ঃ ফাঁকা জায়গা,

পশ্চিমে ঃ ১২ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১ টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহীতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

: 7(a) :

MEMO OF CONSIDERATION

Received of and from within named Purchaser the within mentioned sum of Rs. 90,00,000/- (Rupees Ninety Lakhs) only in full payment of the consideration money as per Memo below:

By Cheque being No. 000430 dt, 03.08.22 of Indian Bank, Rs. 30,00,000/-
City Centre Branch

By R T G S dated 09.02.2023 Rs. 30,00,000/-

By R T G S dated 10.02.2023 Rs. 30,00,000/-

Madhusudan Biswas

L.T. of Nitra Biswas by the pen of
Shyamal Mukherjee

SIGNATURE OF THE VENDORS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature: Kalyan]

Madhusudan Biswas

১৮১



L. T. Mitra Biswas by the

Pen of Shyamal Mukherjee

Kalyan

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি এল এবং এল আর ও দুর্গাপুর।

দাতার কহতঃমত ও রেকর্ডদৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দলিল পাঠ করিয়া দলিলের মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

LA: DPR-28

টাইপ কারক :

দেবদাস গোপ

দেবদাস গোপ
সিটিসেন্টার,
দুর্গাপুর ১৬.

সাক্ষী :

① Shyamal Mukherjee
S/o Late Bhakti Mukherjee
Vill + P.O. Kuddiha
P.S. Kanksa
Durgapur - 12

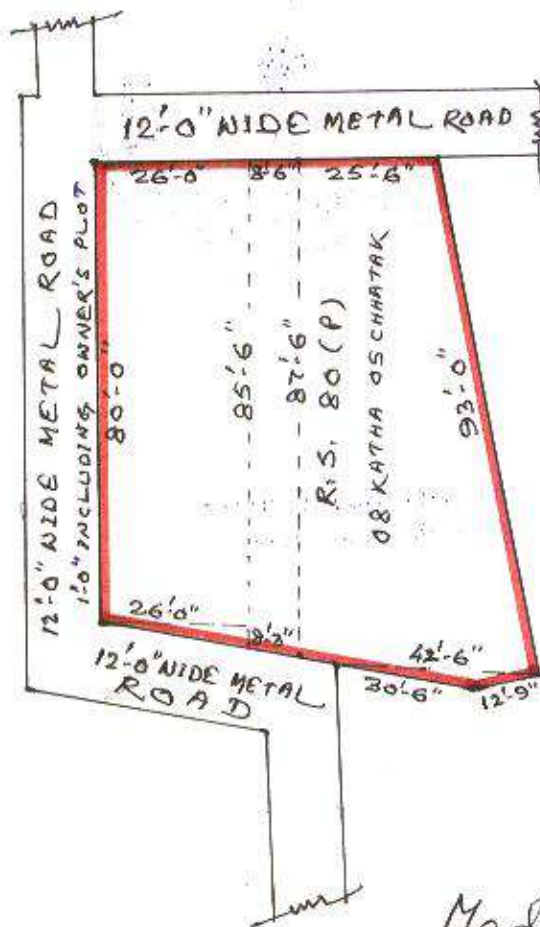
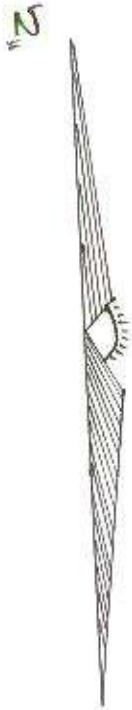
② Manasi Chattopadhyay
D/O Madhusudan Biswas.
SP - 10/6
Saptarshi Park
Durgapur - 6

DEED PLAN SHOWING THE LAND OF MOUZA SHANKARPUR, J.L. NO. 95.....
P.S.- NEW TOWN SHIP..... DIST. BURDWAN, PLOT NO. R.S. 80(P).....
AREA MORE OR LESS 08 KA. 05 CHH. KATHA / ~~80~~. BOUNDED IN RED MARK

SOLD TO: KALYAN RUDRA

Ref. No. According to Special Deed Plan
Not to Scale.

Date 08/02/2023.



Madhusudan Biswas

Where information given by the party.
TRACED BY:
Gohe.

Surveyor
DEBDAS GOPE
AT - KULDIHA, DGP-12
REG. NO.- WB/K-627/2008 OF
GOVT. OF WEST BENGAL, BDN.
PH. NO.- 9732053871

L.T. lot Mitra Biswas by per
of Shyamal Mukherjee

Kalyan Rudra

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

Kalyan

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Madhusudan Biswas

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

Madhusudan Biswas

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger
ডান হাত Right Hand					



L.T. Lakshmi Bishwas
by the pen of Shyamal Mukherjee

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

L.T. Lakshmi Bishwas by the pen of Shyamal Mukherjee

হস্তাসুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাসুল/ Thums	তর্জনী/ 1st Finger	মধ্যমা/ Middle	অনামিকা / Ring	কনিষ্ঠা/ Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।
Passport size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

জেলা: কুমিল্লা খতিয়ান নং: ১৪৭৮ [০২১৪১০২]
 পৌরসভা: শঙ্করপুর জে.এস. নং: ১০৯ নিউউনিশিপ

(১) মালিকানা: ০.০০ টাকা (২) নিম্ন পূর্ন: []
 (৩) জমির মোট পরিমাণ: ০.০৭ একর (৫) মোট কাসের সংখ্যা: ২

(৬) অফিসিয়াল সাক্ষরকারীর বিবরণ (৭) স্বাক্ষর

নাম: মনুসুন্দর বিশ্বাস
 পিতা/স্বামী: []
 ঠিকানা: []



ATTESTED
 52/8/10,
 15/12/10.
 Revenue Officer

(৮) অফিসিয়াল বিজ্ঞ দখলীয়া জমি :

খাগ নম্বর	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	আয়		সংরক্ষণ	
			১	২	১	২
১৫২	বাস্ত		০.২১	০.১০০০	০.০২	
১৫৩	ভাঙ্গা		০.১০	০.৫০০০	০.০৪	



মোট মোট সংখ্যা: ০৭
 Appl. Fee-Rs.10, Authentication Fee 1 x Rs.10-Rs.10, Total-Rs.20

C.Copy-4890

Compared as per Computer - [Signature]

ডেপুটি-কমিশনার-বর্ধমান
 শঙ্করপুর
 অফিসিয়াল নং- ১৪৭৯
 জে.এল. নং- ১০৯
 ০২১৪১০৯
 নিউডাউনশিপ

(১) রাজস্ব — ০.০০ টাকা (২) সেস পুর্ক — টাকা (৩) বেস নিগড় —
 (৪) জমির মোট পরিমাণ — ০.০৮ একর (৫) মোট দাগের সংখ্যা — ২

(৬) অগ্রস্বরের দখলদারের বিবরণ

নাম	মিত্রা বিশেষ	রায়ত
শিঙা/স্বামী	স্বস্বপন	
ঠিকানা	বিজ্ঞ	



১৪/১২/১০
 ১৫/১২/১০

(৭) অগ্রস্বরের নিজস্ব জমির জমি :

দাগের সংখ্যা	জমির শ্রেণী	মতলা	দাগের মোট পরিমাণ		দাগের সংখ্যা	দাগের মোট সংখ্যা	দাগের সংখ্যা সহ জমির পরিমাণ			
			এ	স			এ	স	স	এ
১৫৯	বাস্তু			০.২১	০.১২৫০	০.০৬				
১৬০	ভাঙ্গা			০.১০	০.৫০০০	০.০৬				



দাগের মোট সংখ্যা — দুই মাত্র ৩০০

Appl. Fee-Rs.10, Authentication Fee: 1 x Rs.10 = Rs.10, Total-Rs.20

Computed all per contract — ১৫/১২/১০





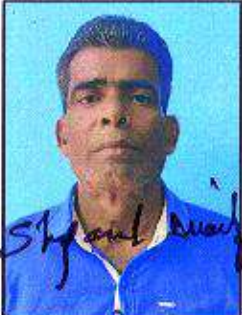

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR, District Name :Paschim Bardhaman

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 23062000260229/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

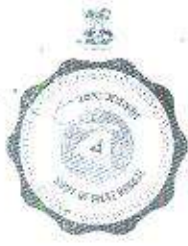
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Mitra Biswas 10/6 Saptarshi Park,, City:- Durgapur, P.O:- Durgapur, P.S:-New Township, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713206	seller LTI by H			LTI of Mitra Biswas by the P.S. of Shyamal Mukherjee 10/2/2023
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Shyamal Mukherjee Son of Late Bhakti Mukherjee Kuldiha, City:- Durgapur, P.O:- Kuldiha, P.S:- Kanksa, District:- Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212	Mr Madhusudan Biswas, Mrs Mitra Biswas, Mr Kalyan Rudra			Shyamal Mukherjee 10/2/2023

(Santanu Pal)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.
DURGAPUR

Paschim Bardhaman, West
Bengal



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192022230289689451

GRN Details

GRN:	192022230289689451	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	09/02/2023 23:54:18	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0CCGLKV5	BRN Date:	09/02/2023 23:56:24
GRIPS Payment ID:	090220232028968944	Payment Init. Date:	09/02/2023 23:54:18
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000260229/3/2023 [Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Kalyan Rudra
Address:	3A Sharaimoyee Niwas Saptarshi Park Durgapur, West Bengal, 713206
Mobile:	6294727448
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000260229
Applicant's Name:	Mr D Mahanti
Identification No:	2000260229/3/2023
Remarks:	Sale, Sale Document
Period From (dd/mm/yyyy):	09/02/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	09/02/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000260229/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	265010
2	2000260229/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	90007
Total				355017

IN WORDS: THREE LAKH FIFTY FIVE THOUSAND SEVENTEEN ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2306-01211/2023	Date of Registration	16/02/2023
Query No / Year	2306-2000260229/2023	Office where deed is registered	
Query Date	31/01/2023 10:17:26 PM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Paschim Bardhaman	
Applicant Name, Address & Other Details	D Mahanti Arrah Kalinagar, Thana : Kanksa, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713212, Mobile No. : 6294990449, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 90,00,000/-	Rs. 90,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,70,010/- (Article:23)	Rs. 90,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :




District: Paschim Bardhaman, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Sankarpur, JI No: 109, Pin Code : 713206

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-80	RS-38	Vastu	Vastu	1.5 Katha	15,91,500/-	15,91,500/-	Width of Approach Road: 36 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-80	RS-38	Vastu	Vastu	1.5 Katha	15,91,500/-	15,91,500/-	Width of Approach Road: 36 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-80	RS-38	Vastu	Danga	2 Katha 2.5 Chatak	20,90,000/-	20,90,000/-	Width of Approach Road: 36 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	RS-80	RS-38	Vastu	Danga	2 Katha 2.5 Chatak	20,90,000/-	20,90,000/-	Width of Approach Road: 36 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	RS-80	RS-38	Vastu	Danga	0.5 Katha	5,68,500/-	5,68,500/-	Width of Approach Road: 36 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	RS-80	RS-38	Vastu	Danga	0.5 Katha	5,68,500/-	5,68,500/-	Width of Approach Road: 36 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			13.7156Dec	85,00,000 /-	85,00,000 /-	
		Grand Total :			13.7156Dec	85,00,000 /-	85,00,000 /-	




Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	400 Sq Ft.	5,00,000/-	5,00,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		400 sq ft	5,00,000 /-	5,00,000 /-	




Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Mr Madhusudan Biswas (Presentant) Son of Late Panchanan Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 10/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/02/2023 ,Place : Office	 10/02/2023	 LTI 10/02/2023	 10/02/2023
10/6 Saptarshi Park,, City:- Durgapur, P.O:- Durgapur, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713206 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx9R, Aadhaar No: 79xxxxxxxx4754, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/02/2023 ,Place : Office				
2	Mrs Mitra Biswas Wife of Mr Madhusudan Biswas 10/6 Saptarshi Park,, City:- Durgapur, P.O:- Durgapur, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713206 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: BBxxxxxx0F, Aadhaar No: 79xxxxxxxx4754, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/02/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 10/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/02/2023 ,Place : Pvt. Residence			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Kalyan Rudra Son of Mr Nirmal Kumar Rudra Executed by: Self, Date of Execution: 10/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/02/2023 ,Place : Office	 10/02/2023	 10/02/2023	 10/02/2023
Son of Mr Nirmal Kumar Rudra 3A, Shantimoyee Niwas, Saptarshi Park,, City:- Durgapur, P.O:- Durgapur, P.S:-New Township, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713206 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx6P, Aadhaar No: 92xxxxxxxx9802, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/02/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/02/2023 ,Place : Office				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Shyamal Mukherjee Son of Late Bhakli Mukherjee Kuldiha, City:- Durgapur, P.O- Kuldiha, P.S.-Kanksa, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713212	 10/02/2023	 10/02/2023	 10/02/2023
Identifier Of Mr Madhusudan Biswas, Mrs Mitra Biswas, Mr Kalyan Rudra			

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,70,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,65,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2453, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 30/01/2023, Vendor name: SUBRATA KUMAR CHAKRABORTY

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/02/2023 11:56PM with Govt. Ref. No: 192022230289689451 on 09-02-2023, Amount Rs: 2,65,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CCGLKV5 on 09-02-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Santanu Pal

Santanu Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 15-02-2023

Endorsement by a Registering Officer ON receipt of Commissioner' s report Case No:- 000096 of 2023

From the above report I am satisfied that this document has been executed by the said Mrs Mitra Biswas AND I accordingly admit it to registration

Santanu Pal

Santanu Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

On 16-02-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Santanu Pal

Santanu Pal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2306-2023, Page from 21032 to 21055

being No 230601211 for the year 2023.



Digitally signed by SANTANU PAL
Date: 2023.02.21 16:27:57 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Santanu Pal

(Santanu Pal) 2023/02/21 04:27:57 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)